



# MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

0405.2021.  
7- Roma  
Roma

AVIZ

Nr. 188 din 27.04.2021.

Direcția Pentru Agricultură Județeană  
Județ Bistrița-Năsăud  
Intrare/Ieșire Nr. 2831  
Data 04.04.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 1677/08.04.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 291975/13.04.2021

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului, RAUCA VETORIA, cu domiciliul în [REDACTED], Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
2. Certificatul de urbanism nr. 950/03.07.2020 emis de Primăria Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 617/03.09.2020 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
5. Avizul tehnic nr. 33/25.09.2020 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Bistrița-Năsăud;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 5260/19.10.2020, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud;
7. Nota de calcul nr. 1307/23.03.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E" de către beneficiarii RAUCA VETORIA, în suprafață de 21.497,00 mp, situată în extravilanul Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înscrisă CF nr. 59682, număr cadastral 59682, CF nr. 77910, număr cadastral 77910, CF nr. 86233, număr cadastral 86233, CF nr. 85854, număr cadastral 85854,, categoria de folosință arabil, clasa de calitate clasa a IV a, teren liber de construcții.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 21.497,00 mp, înscrisă CF nr. 59682, număr cadastral 59682, CF nr. 77910, număr cadastral 77910, CF nr. 86233, număr cadastral 86233, CF nr. 85854, număr cadastral 85854,, categoria de folosință arabil, clasa de calitate clasa a IV a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



## MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoarie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 950/03.07.2020 emis de Primăria Municipiului Bistrița, județul Bistrița Năsăud, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director,

